



**23** *de excelência*  
*anos em construção*

PADRÃO • PREMIER

PREMIER

@propriedadespremier  
premierpropriedades.com.br

(47) 3170.1692

Av. Eugênio Krause, 1408 - Centro  
Penha - SC | CEP 88385-000

OUTUBRO 2027

OCEAN *Signature*  
PREMIER

# Penha

Boas experiências podem acontecer em qualquer lugar.  
**Experiências com excelência, só na Premier.**



31 km de orla marítima



Certificação Bandeira Azul



Maior Parque temático da América Latina: Beto Carreiro World



19 Praias



Preservação Ambiental



Onde o Oceano  
encontra a Singularidade.





Signature

# OCEAN

## *Signature*

Sinta o poder inspirador do oceano no Ocean Signature, onde a grandiosidade se funde à sua exclusividade. Assim como as ondas, nossa jornada cria momentos preciosos à beira-mar para você. Nossa visão é como um oceano infinito, onde sentimentos e sensações se expandem. Este é o lugar onde sua assinatura encontra um lar com toques especiais e diferenciais exclusivos.

Prepare-se para conhecer. Junte-se a nós, onde o oceano encontra a Singularidade. Ocean Signature – sua nova vida.



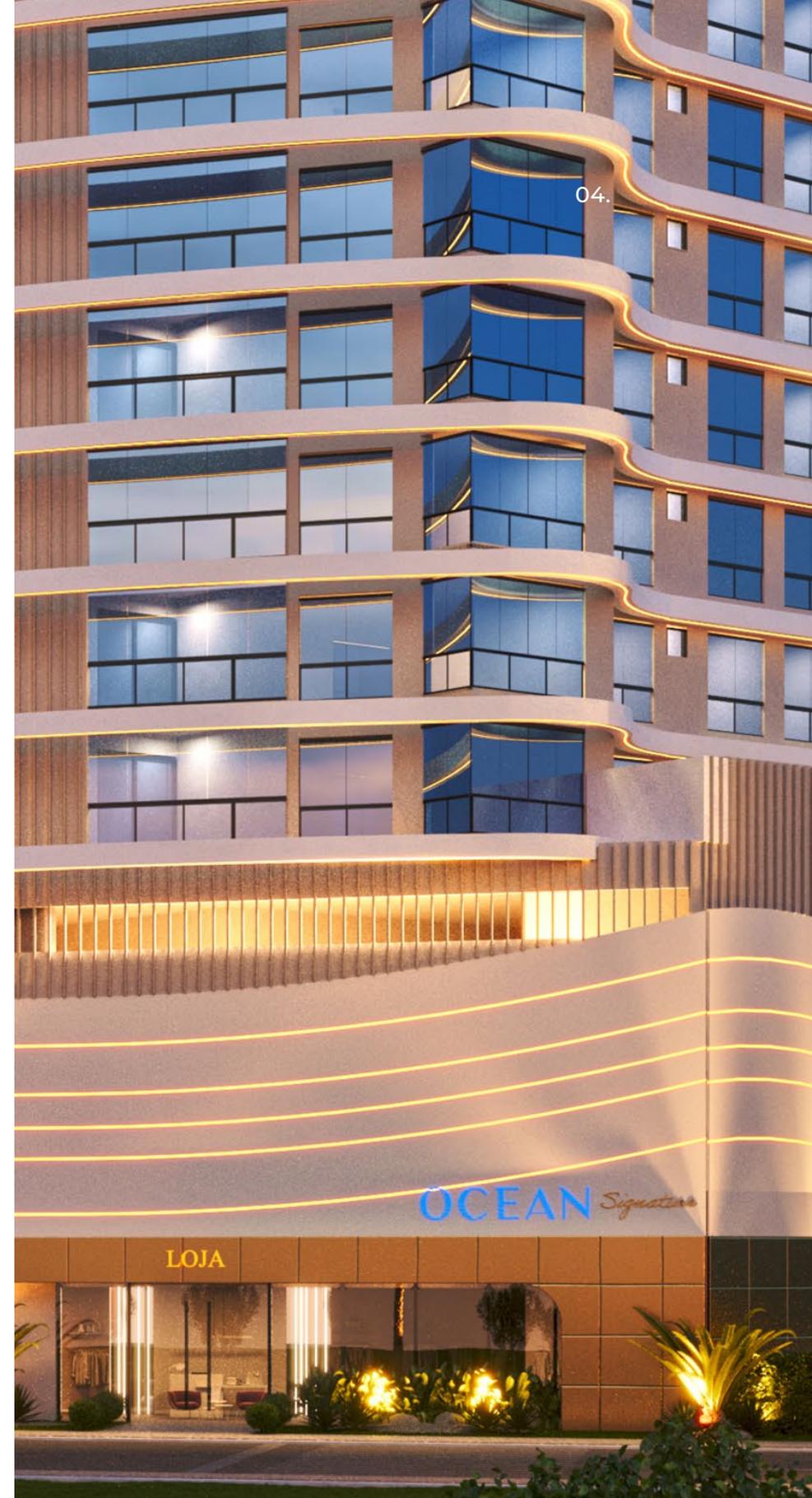
## Características



- 2, 3 e 4 suítes
- Ampla área de lazer mobiliada e decorada
- Sistema de som Bluetooth nas áreas de festas
- Piscina climatizada com borda infinita
- Fireplace conjugado com piscina e borda infinita
- Deck com acessibilidade
- Espaço Boxe
- Cinema
- Drink e Grill
- Sauna
- Academia
- Espaço Autocuidado
- Máquina de Gelo & Chopeira
- Salão de Jogos com Espaço Gamer & bar
- Salões de Festa com adega climatizada
- Integração entre Salão de Festa 01 e 02
- Brinquedoteca integrada ao Salão de Festa
- Monitoramento por câmeras
- Vigilância 24 horas
- Entrada para banhistas
- Amplas rampas de acesso às garagens
- Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos
- Bicicletário



Energia Solar  
para áreas comuns



05.



A melhor vista frente mar,  
**Sinta a energia e se conecte.**



## Frente Mar Praia do Quilombo



A Praia do Quilombo, localizada em Penha, Santa Catarina, é um verdadeiro tesouro do Litoral Norte. Com seus aproximados 6 quilômetros de extensão, esta praia mantém sua natureza intocada, proporcionando momentos inesquecíveis para os visitantes.



 **PREMIER**

08.

LOJA

OCEAN

LOJA

OCEAN





LOJA

OCEAN *Signature*

11.



Sinta o sol.





12.

## Ocean pool

Nossa piscina com borda infinita no Rooftop é um convite para abraçar o sol e a vista. Um espaço para relaxamento, é onde o azul do céu encontra a água cristalina. Cada mergulho é uma renovação para alma.

13.

## Ocean Fire

À noite, o Fireplace é o cenário perfeito para conversas intermináveis. O calor das chamas se mistura com a brisa do oceano, criando um ambiente acolhedor para compartilhar momentos especiais.



# Conversas à Beira-Mar



## Jogos e diversão

### Ocean Play

Diversão sem limites. poker, vídeo game e espaço bar, nossa Sala de Jogos é onde amigos e família se reúnem para criar memórias inesquecíveis.



# Cinema & Pipoca

## Ocean Cine

Assista aos melhores sucessos do cinema na conveniência da sua casa. Com poltronas de luxo e um ambiente aconchegante, o Ocean Cine redefine a experiência de assistir filmes.



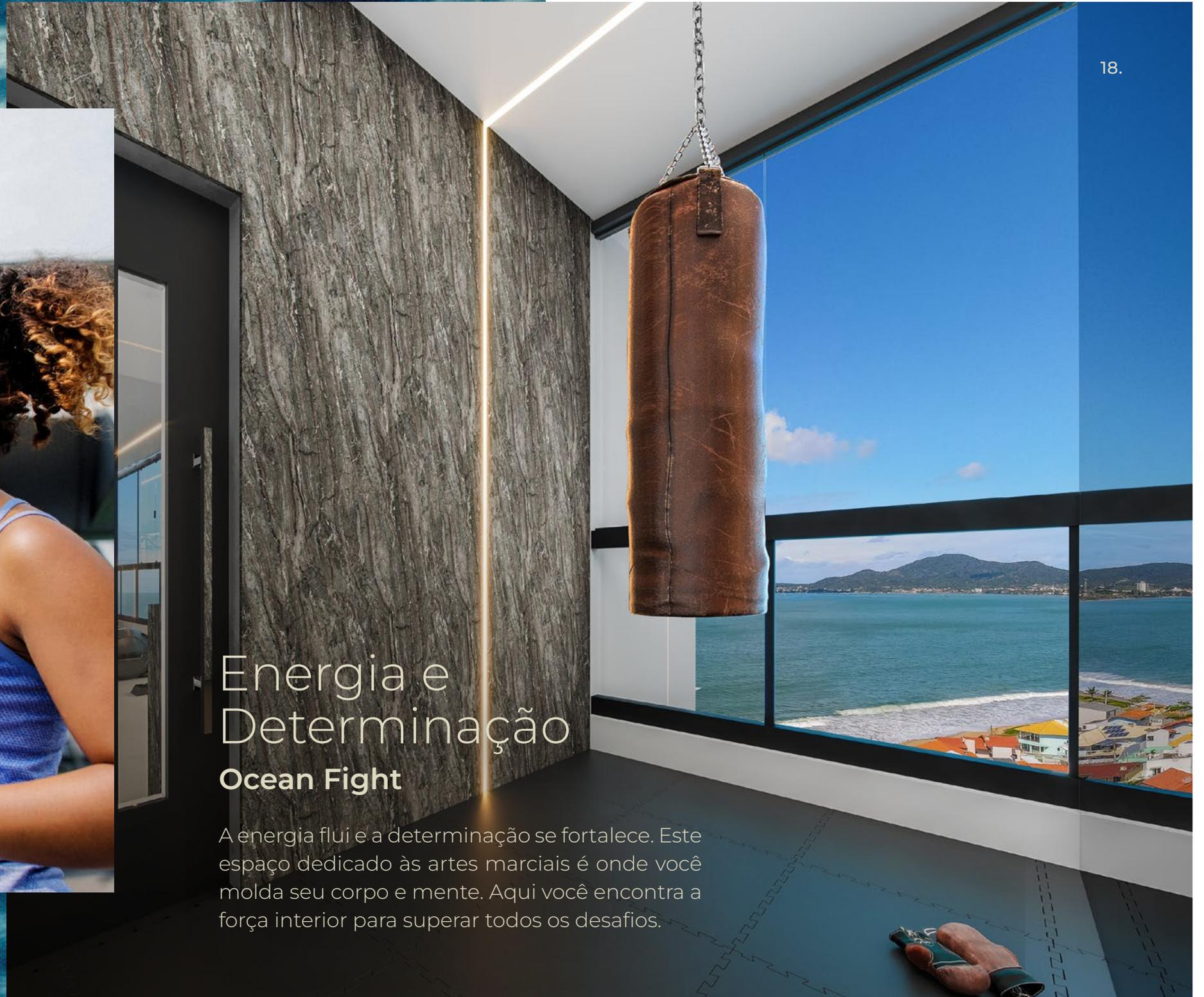
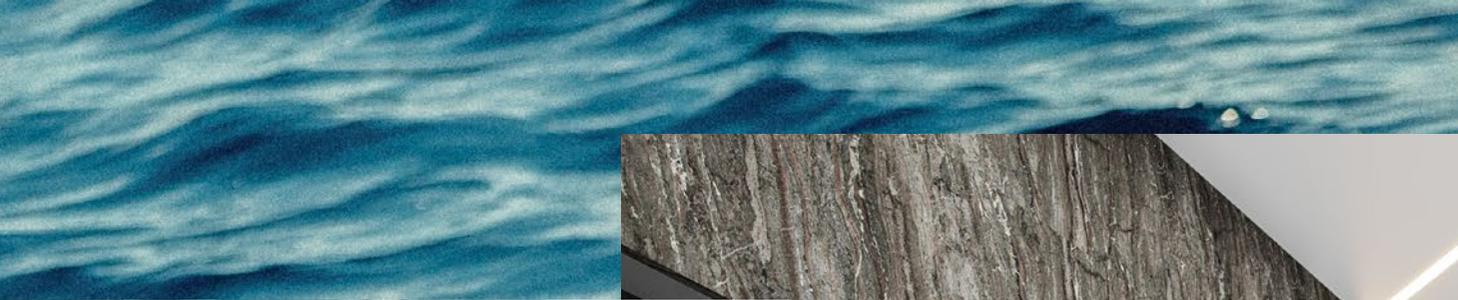
17.

## Elevando Você

### Ocean Gym

Nossa academia é mais do que um espaço de exercício, é um local de inspiração. Com uma vista panorâmica inspiradora, ela estimula a busca por sua melhor forma física e mental.

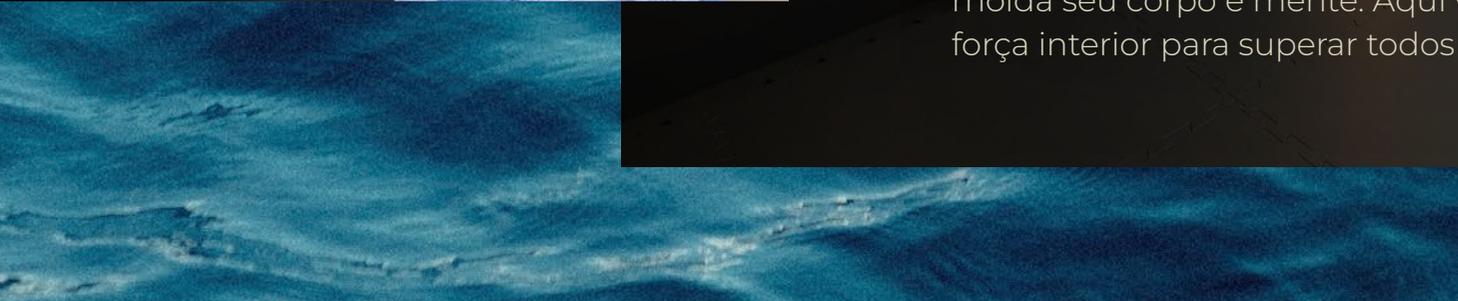




## Energia e Determinação

### Ocean Fight

A energia flui e a determinação se fortalece. Este espaço dedicado às artes marciais é onde você molda seu corpo e mente. Aqui você encontra a força interior para superar todos os desafios.





## Diversão Infinita

### Ocean Kids

As crianças têm seu próprio paraíso de diversão no Espaço Kids. Com uma área criativa e lúdica, é onde a imaginação das crianças ganha vida.



## Cuide de Si

### Ocean Care

O Espaço Care é seu refúgio pessoal para autocuidado. Aqui, cuidar de si é uma prioridade, e a sensação de bem-estar é o foco principal.

20.



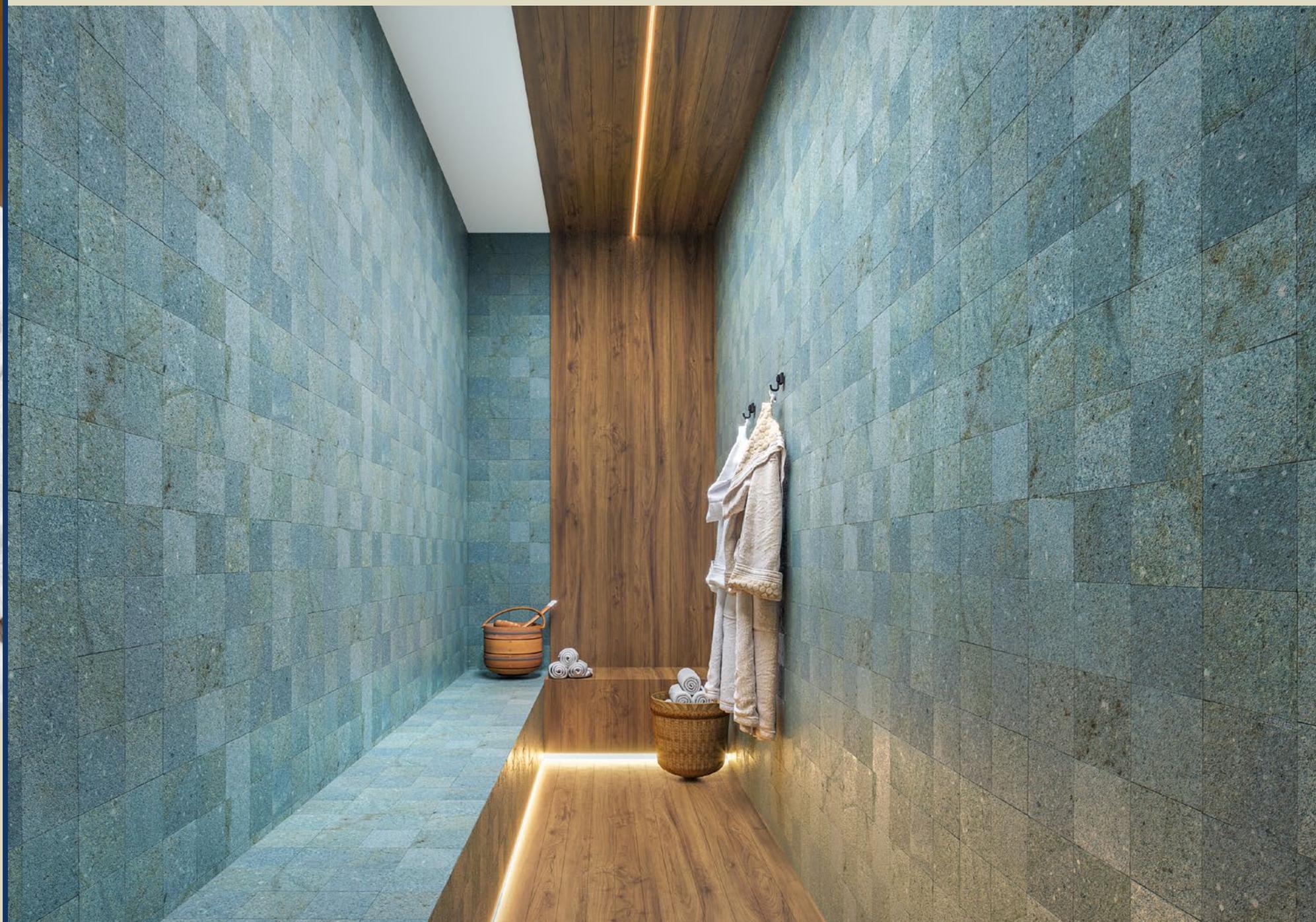
21.



## Relaxe e Renove

### Ocean Sauna

A Ocean Sauna é um oásis de relaxamento e renovação. Entre nas nossas instalações cuidadosamente projetadas e deixe o calor suave e o aroma calmante envolverem você.





## Churrascos à beira-mar

### **Ocean Grill & Bar**

No Ocean Grill & Bar, celebrar com amigos e família é uma experiência singular. Este é o espaço perfeito para churrascos e comemorações, onde você encontra tudo o que precisa para criar momentos inesquecíveis.



23.

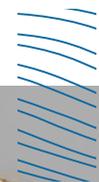


2 salões de festas **integráveis**



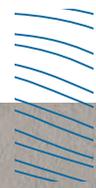


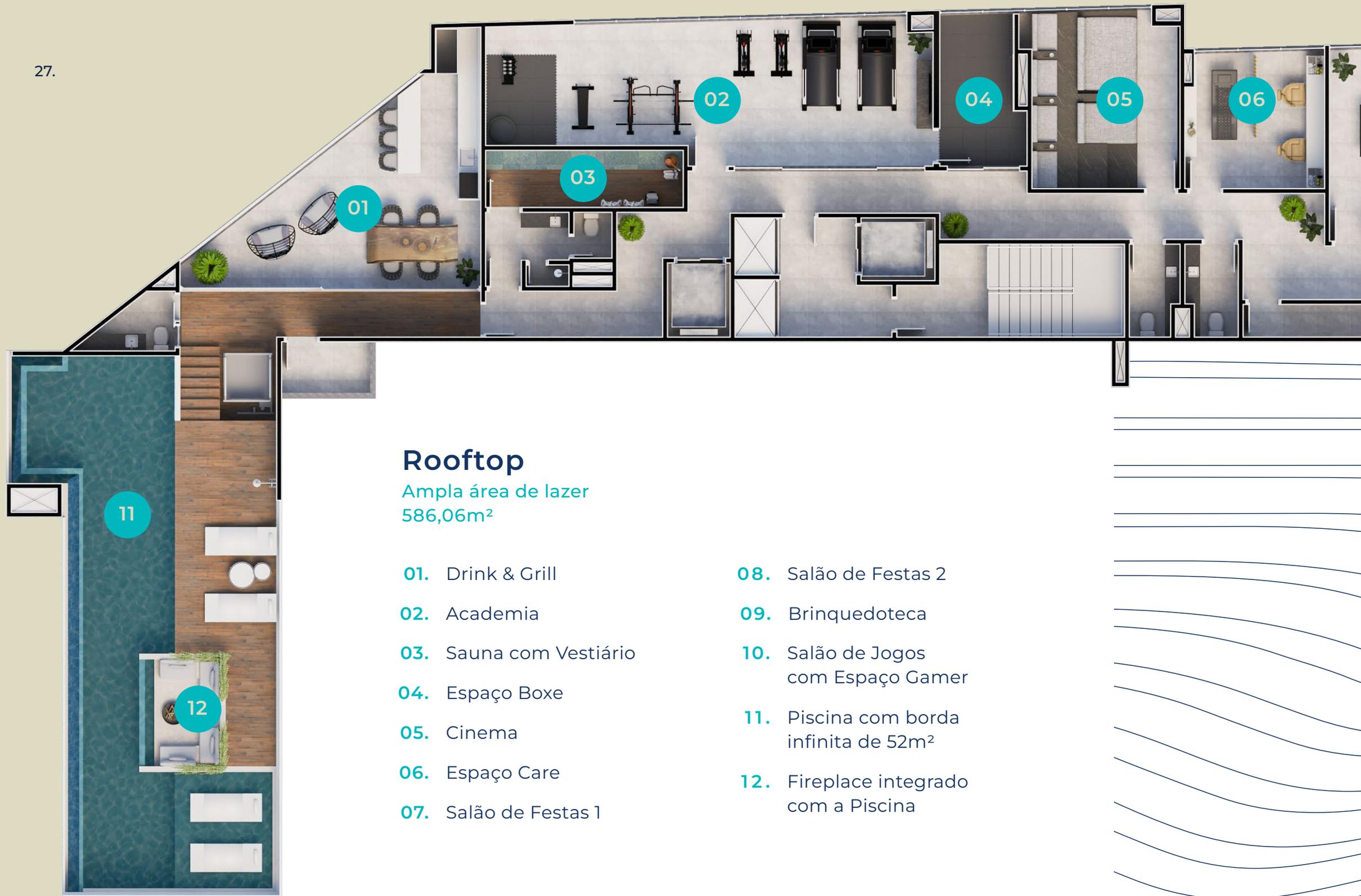
25.



## Garagem com infraestrutura para carros elétricos







## Rooftop

Ampla área de lazer  
586,06m<sup>2</sup>

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>01.</b> Drink & Grill       | <b>08.</b> Salão de Festas 2                              |
| <b>02.</b> Academia            | <b>09.</b> Brinquedoteca                                  |
| <b>03.</b> Sauna com Vestiário | <b>10.</b> Salão de Jogos com Espaço Gamer                |
| <b>04.</b> Espaço Boxe         | <b>11.</b> Piscina com borda infinita de 52m <sup>2</sup> |
| <b>05.</b> Cinema              | <b>12.</b> Fireplace integrado com a Piscina              |
| <b>06.</b> Espaço Care         |   |
| <b>07.</b> Salão de Festas 1   |   |



# OCEAN *Signature*

Apartamentos

2 suítes • 3 suítes • 4 suítes

23  
anos de excelência  
em construção

PADRÃO • PREMIER



28.

29.

## Diferenciais dos Apartamentos



Infraestrutura para ar condicionado em todos ambientes



Desempenho térmico e acústico no conjunto de materiais



Ampla sacada com churrasqueira a carvão com sistema de exaustão



Captação da água das chuvas gerando economia para o condomínio



Plantas otimizadas para melhor aproveitamento do espaço



Apartamento com ótima incidência solar



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.



30.



Portas  
laqueadas



Laminado de madeira  
nos quartos



Persianas  
elétricas



Porcelanato  
110x110



Rodapé laqueado  
de 15 cm



Infraestrutura para  
água quente



Teto rebaixado  
em gesso

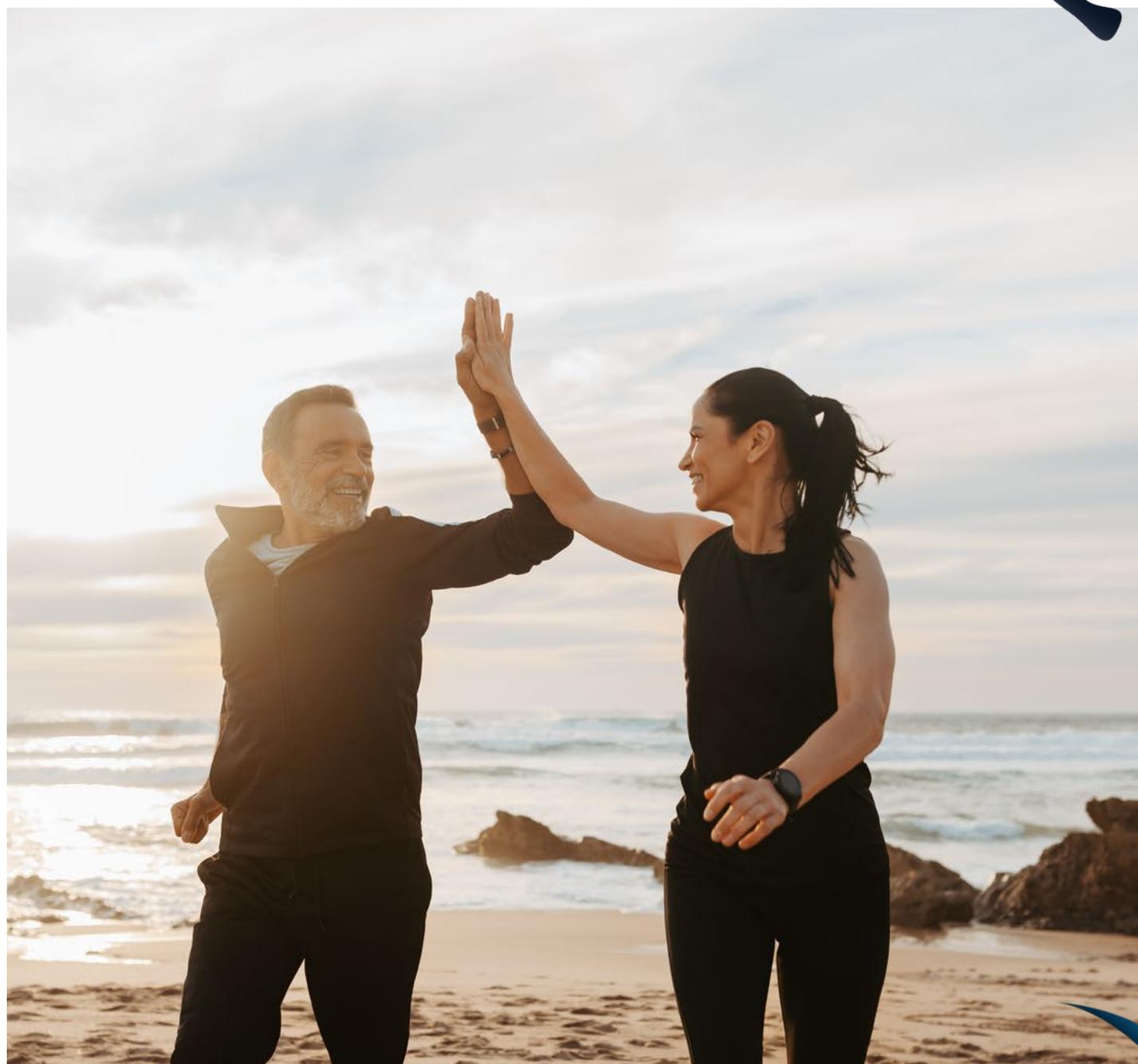


Janela  
extendida



Vivências **únicas**. Experiências **singulares**.

32.



33.

## Planta Diferenciado 01

529m<sup>2</sup> / 401



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



### Piscina

Terraço diferenciado com ampla área e piscina exclusiva.



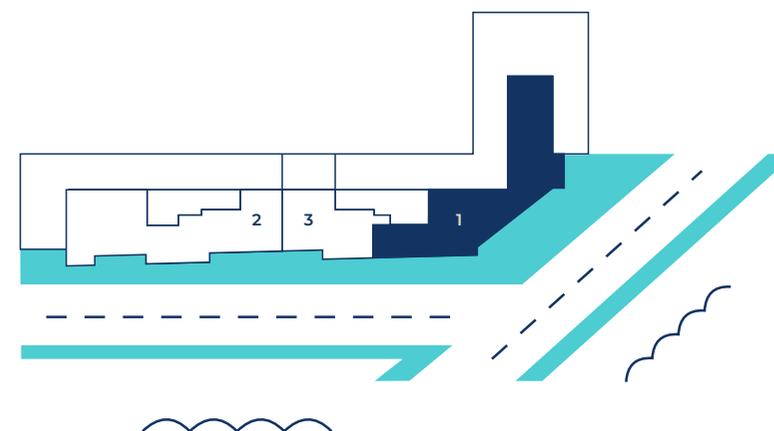
### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.





- 01.** Suíte Master 1
- 02.** Suíte 2
- 03.** Suíte 3
- 04.** Suíte 4
- 05.** Living Integrado

- 06.** Sacada
- 07.** Sala de Jantar
- 08.** Cozinha
- 09.** Sala de Tv
- 10.** Piscina 42m<sup>2</sup>

- 11.** Terraço Integrado com piscina particular e área verde
- 12.** Sacada Gourmet
- 13.** Lavanderia
- 14.** Lavabo





36.

## Living Diferenciado Planta **01**

529m<sup>2</sup> / Unidade: 401

Experimente a singularidade do nosso Living Diferenciado de 529m<sup>2</sup>. Aqui, o conforto e a elegância se unem para criar um ambiente verdadeiramente singular para você. Um lugar único para chamar de seu!

37.  Terraço Integrado com Piscina Particular **Diferenciado 01**





## Planta Diferenciado 02

420m<sup>2</sup> / 402



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



### Piscina

Terraço diferenciado com ampla área e piscina exclusiva.



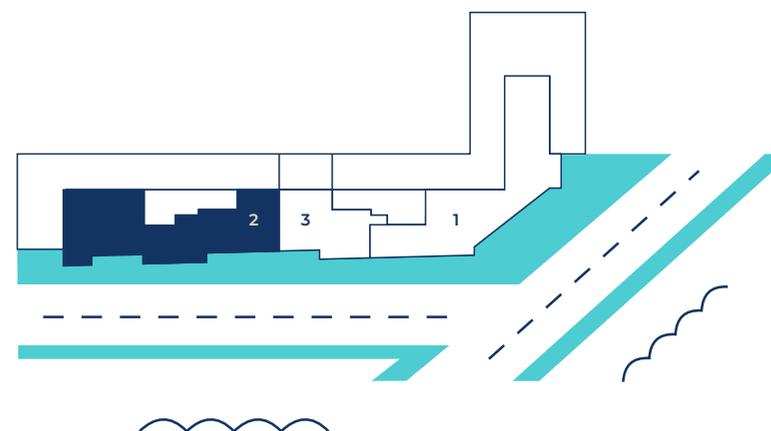
### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.





- 01.** Suíte Master 1
- 02.** Suíte 2
- 03.** Suíte 3
- 04.** Suíte 4
- 05.** Living Integrado

- 06.** Sala de Estar
- 07.** Sala de Jantar
- 08.** Sala de Tv
- 09.** Sacada Gourmet
- 10.** Piscina 42m<sup>2</sup>

- 11.** Terraço Integrado com piscina particular e área verde
- 12.** Cozinha
- 13.** Lavabo





42.

## Living Diferenciado Planta **02**

420m<sup>2</sup> / Unidade: 402

Explore uma experiência residencial única no nosso Living Diferenciado, com 420 m<sup>2</sup>. Este é um espaço onde a privacidade encontra a excelência. Desfrute de uma vivência singular e exclusiva, onde cada ambiente é uma expressão do seu estilo de vida.

43.



## Terraço Integrado **Diferenciado 02**





45.

## Planta 01

101m<sup>2</sup> / 501 à 1301



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



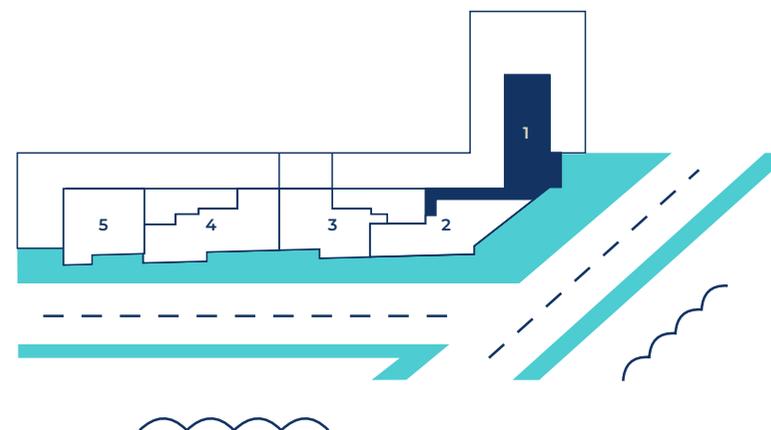
### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.





- 01. Suíte Master 1
- 02. Suíte 1
- 03. Suíte 2
- 04. Sacada Gourmet

- 05. Living Integrado
- 06. Sala de Jantar
- 07. Sala de Tv

- 08. Cozinha
- 09. Lavabo
- 10. Lavanderia





48.

## Living Planta **01**

101m<sup>2</sup> / Unidade: 501 à 1301

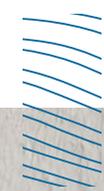
Apartamento de 3 suítes. Vista para o mar, living, cozinha e sacada gourmet integradas.

49.



## Sacada Integrada 01





51.

## Planta 02

95m<sup>2</sup> / 502 à 1302



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



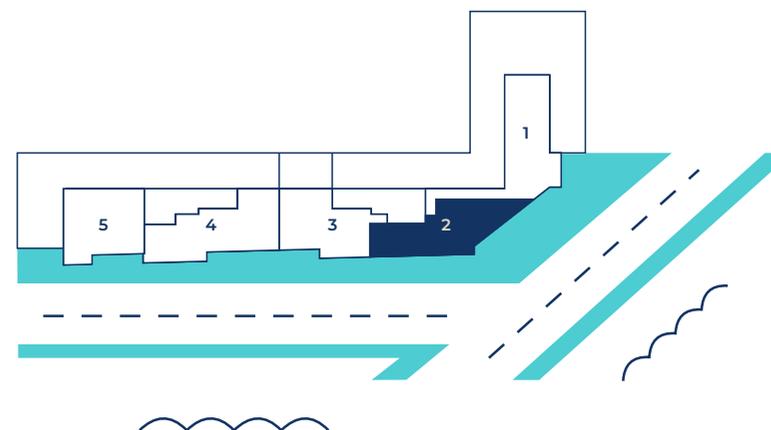
### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.





01. Suíte Master 1

02. Suíte 2

03. Sala de Tv

04. Living Integrado

05. Sala de Jantar

06. Espaço Gourmet

07. Cozinha

08. Lavabo

09. Lavanderia





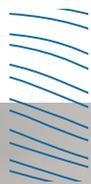
54.

## Living Planta **02**

95m<sup>2</sup> / Unidade: 502 à 1302

Apartamento de 2 suítes.  
Vista para o mar, living, cozinha e sacada gourmet integradas.

55.



## Sacada Integrada 02





57.

## Planta 03

86m<sup>2</sup> / 503 à 1303



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



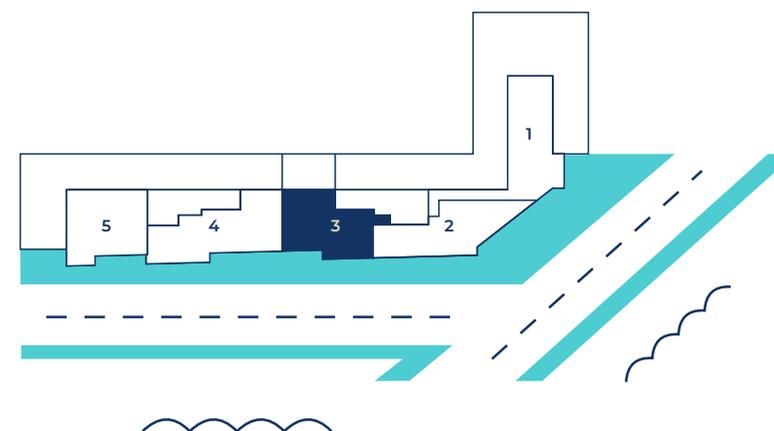
### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.





- 01. Suíte 1
- 02. Suíte 2
- 03. Espaço Gourmet

- 04. Living Integrado
- 05. Sala de Jantar
- 06. Sala de Tv

- 07. Cozinha
- 08. Lavabo
- 09. Lavanderia





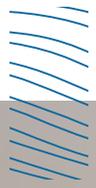
60.

## Living Planta **03**

86m<sup>2</sup> / Unidade: 503 à 1303

Apartamento de 2 suítes.  
Vista para o mar, living, cozinha e sacada gourmet integradas.

61.



### Sacada Integrada 03





63.

## Planta 04

106m<sup>2</sup> / 504 à 1304



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



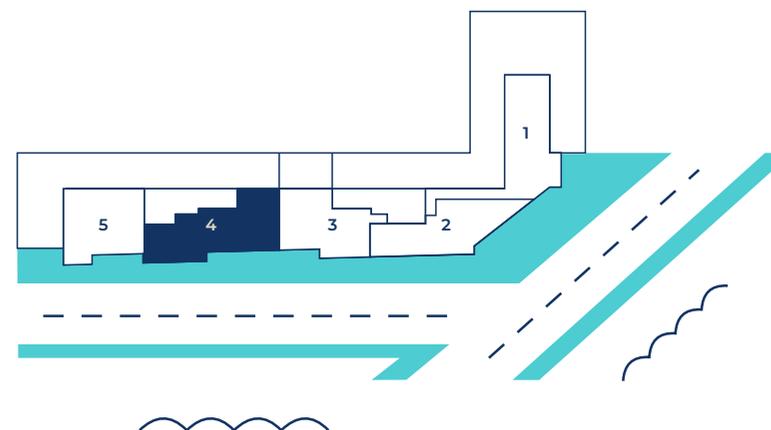
### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.





- 01. Suíte Master 1
- 02. Suíte 2
- 03. Suíte 3
- 04. Espaço Gourmet

- 05. Living Integrado
- 06. Sala de Jantar
- 07. Sala de Tv

- 08. Cozinha
- 09. Lavabo
- 10. Lavanderia





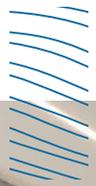
66.

## Living Planta **04**

106m<sup>2</sup> / Unidade: 504 à 1304

Apartamento de 3 suítes.  
Vista para o mar, living, cozinha e sacada gourmet integradas.

67.



## Sacada Integrada **04**





69.

## Planta 05

93m<sup>2</sup> / 505 à 1305



### Living

Integrado com vista permanente para o mar.



### Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



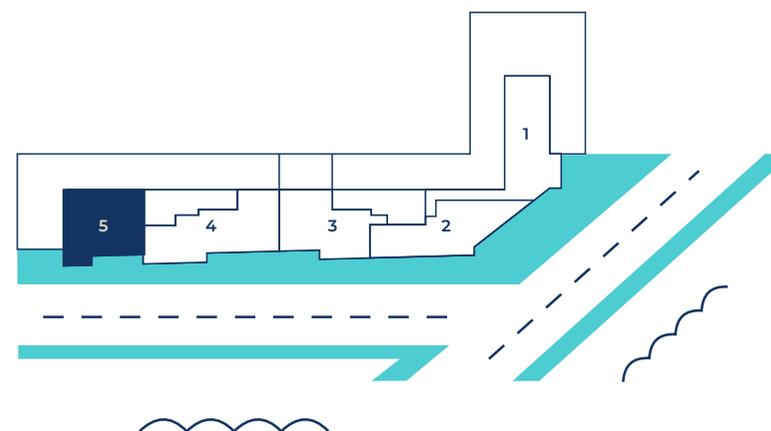
### Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



### Portas com Biometria

Fechadura digital com biometria.





- 01. Suíte 1
- 02. Suíte 2
- 03. Sacada Gourmet
- 04. Sala de Jantar
- 05. Sala de Tv
- 06. Cozinha
- 07. Lavabo
- 08. Lavanderia





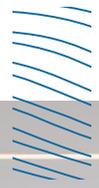
72.

## Living Planta **05**

93m<sup>2</sup> / Unidade: 505 à 1305

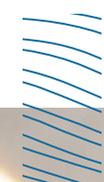
Apartamento de 2 suítes.  
Vista para o mar, living, cozinha e sacada gourmet integradas.

67.



## Sacada Integrada 05



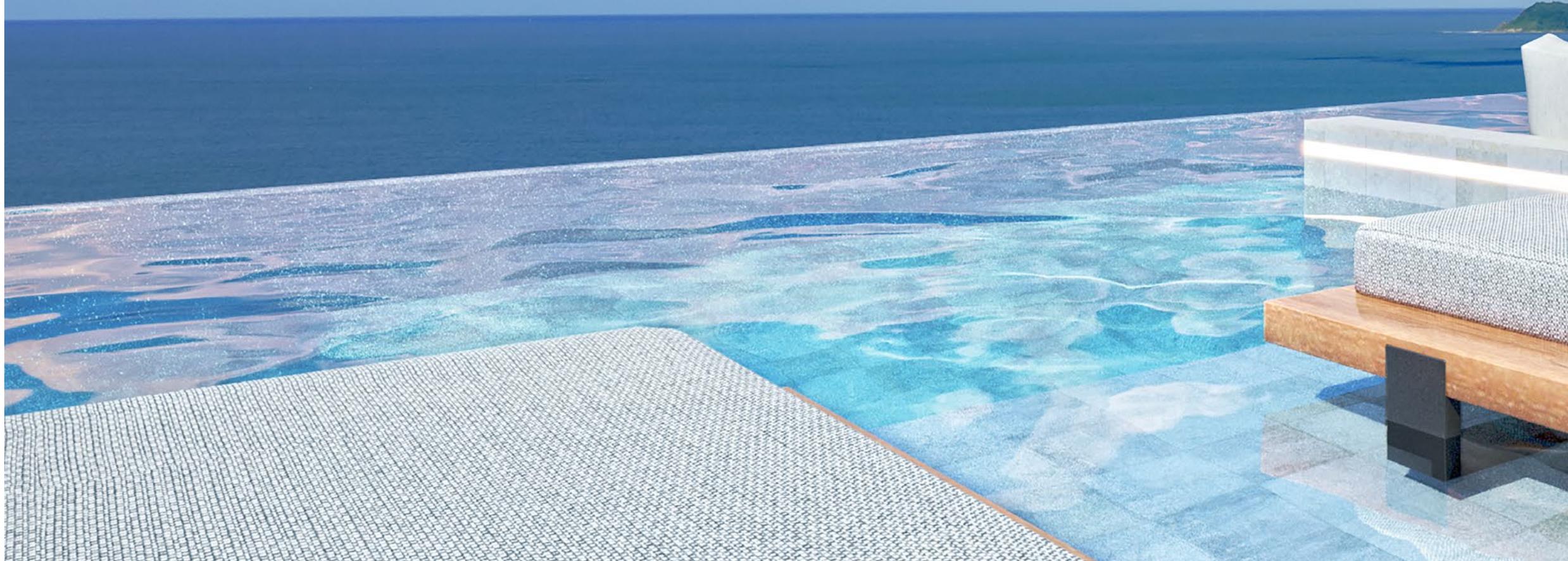


69.

# Onde o oceano



encontra  
a singularidade.







Criando com excelência por meio da inovação,  
entregando experiências singulares.

## Penha

Conhecida por sua atração principal, o **maior parque temático da América Latina** Beto Carrero World, Penha é considerada uma das mais belas cidades do litoral Norte Catarinense! Com **31 km de orla marítima** compostas por **19 praias** que agradam os mais diversos públicos. Para quem gosta de locais mais agitados e quem busca um refúgio em meio à natureza.

### Principais Distâncias

	<b>Curitiba</b>	2:30 hrs		<b>Joinville</b>	1:00 hrs
	<b>Florianópolis</b>	2:00 hrs		<b>Balneário Camboriú</b>	30 mins
	<b>Blumenau</b>	1:00 hrs		<b>Itajaí</b>	25 mins
	<b>Jaraguá do Sul</b>	1:20 hrs		<b>Beto Carrero World</b>	5 mins



## Nossa História

São **23 anos** de história de mercado e mais de **400 unidades** entregues. Com uma caminhada imobiliária já consolidada em cidades como **Balneário Camboriú, Camboriú, Itapema, Porto Belo e Bombinhas**, a empresa voltou os olhos para o norte de **Santa Catarina** e iniciou seus primeiros empreendimentos em **Penha e Barra Velha**. E iniciando novos empreendimentos nas cidades, **Abdon Batista, Guaramirim e São João Batista**.

**23** anos *de excelência em construção*

PADRÃO • PREMIER

Golden Green



Premier Tower





PREMIER

Singular para você

# Para morar, investir e rentabilizar.

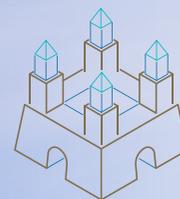
Aproveite essa grande oportunidade!

Para mais informações fale com um dos nossos corretores.





**Alta valorização**  
garantida.



**400% de crescimento**  
em construções.



**Mais de 3 milhões**  
de turistas por ano.